

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17 /TB-THADS.KV12

An Bình, ngày 16 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 561/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 643/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 644/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 486/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 60-3/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của bà Nguyễn Thị Ở, địa chỉ: Khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp) gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 188, tờ bản đồ số 73, diện tích 297,3m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị, số vào sổ: CS09355, ký cấp ngày 16/3/2021. Tọa lạc thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp do bà Nguyễn Thị Ở đứng tên quyền sử dụng. (nhận chuyển nhượng của ông Võ Văn Toàn).

- Cây trồng trên đất: 03 cây Dừa.



Tổng giá khởi điểm là 2.608.280.400 đồng (Hai tỷ sáu trăm lẻ tám triệu hai trăm tám mươi ngàn bốn trăm đồng). Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng. Tiền đặt trước 261.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu 131.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

2.2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 53, tờ bản đồ số 74, diện tích 241,2m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị 237m², đất trồng cây lâu năm 4,2m², số vào sổ: CH00067, ký cấp ngày 19/11/2014. Tọa lạc tại khóm 3, thị trấn Sa rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp do bà Nguyễn Thị Ổ đứng tên quyền sử dụng. (nhận chuyển nhượng của ông Võ Hoàng Sơn).

- Công trình xây dựng (nhà ở)
- Cây trồng trên đất: 02 cây Dừa.

Tổng giá khởi điểm là 2.720.513.375 đồng (Hai tỷ bảy trăm hai mươi triệu năm trăm mười ba ngàn ba trăm bảy mươi lăm đồng). Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng. Tiền đặt trước 273.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu 136.100.000 đồng. Thuế người mua chịu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 16/7/2025 đến ngày 05/8/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ 07:30 ngày 16/7/2025 đến 17:00 ngày 05/8/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 16/7/2025 đến 17:00 ngày 05/8/2025 nộp vào tài khoản của Công ty số tài khoản: 6500201004612 mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân photo

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 08:30 ngày 08/8/2025.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hồng; (để niêm yết)
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Phi Sơn

PHÂN SỬ * CHẤP